

## Avis de Vente au plus offrant A.O N°11/2019

**Cession de cinq (05) biens  
 sis à Sidi Daoued - La Marsa, à Hammam Sousse, à Chott Mariem et à Monastir  
 (en Lots séparés)**

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer Un appel d'offres pour la cession à l'amiable de Cinq (05) biens (en Lots séparés) :

▪ **Deux (02) villas sises à Hammam Sousse et à Chott Mariem –Sousse :**

Lot	Villa	Titre Foncier	Adresse /Emplacement	Descriptif/ Contenance	Sup. du bien	Sup. Couv.
I	Ilhem	<b>9549 Sousse</b> (140 m <sup>2</sup> ) <b>9750 Sousse</b> (530 m <sup>2</sup> ) <b>13667 Sousse</b> (Parts non définis) <b>15936 Sousse</b> (59 m <sup>2</sup> ) <b>84904 Sousse</b> (135 m <sup>2</sup> )	Villa N° 10 rue Ibn Charef Hammam Sousse à côté de la Route GP1 et à quelques minutes de la zone touristique de Hammam Sousse	Villa dotée d'une architecture arabo-mauresque se compose d'un rez-de chaussée (311 m <sup>2</sup> environ), d'un rez-de-jardin (308 m <sup>2</sup> environ), et d'un 1 <sup>er</sup> étage partiel (44 m <sup>2</sup> environ), d'une loge gardien (34 m <sup>2</sup> environ) et d'un jardin aménagé (639 m <sup>2</sup> environ) (Ils ont subi des effets de dégradation)	<b>984 m<sup>2</sup></b> environ	<b>697 m<sup>2</sup></b> environ
II	Myriam	<b>14495 Sousse</b> (20 489 m <sup>2</sup> )	Rue de la pharmacie, la route touristique, Chott Mariem – Tantana Sousse à 100 m de la plage et à proximité de l'hôtel "Résidence Folla Aqua Ressort"	Un bien contenant deux (02) constructions en R+2 partiel <b>(298 m<sup>2</sup>+297 m<sup>2</sup>)</b> avec des entrées indépendantes se compose chacune d'elles de trois (03) appartements, un patio central couvert, un garage et une terrasse couverte aménagée au 2 <sup>ème</sup> étage (Ils ont subi des effets de dégradation)	<b>412,5 m<sup>2</sup></b>	<b>595 m<sup>2</sup></b> environ

▪ **Un (01) appartement sis à Sidi Daoued-La Marsa :**

Lot	Appart	Titre Foncier	Adresse	Emplacement / Descriptif	Type	Sup. Couv.
III	Nour	168264 Tunis	Appartement n° 1, rez-de-chaussée, Bloc C, Résidence « Nour 1 » Sidi Daoued –La Marsa	Dans un immeuble résidentiel de standing à Sidi Daoued, ouvrant sur la route Nationale 9 Tunis-La Marsa En face du centre «Le Millenium » et à proximité du complexe commercial « Carrefour » Doté d'une entrée secondaire indépendante depuis le jardin	Appart. <b>S+4</b> + <b>Jardin (57 m<sup>2</sup> environ)</b>	<b>151 m<sup>2</sup></b> + un droit de jouissance d'une <b>place de parking n° 8 au sous-sol</b>
		168235 Tunis			<b>Cellier N°20</b> au sous-sol	<b>3 m<sup>2</sup></b>

▪ **Un (01) dépôt sis à la zone industrielle Monastir :**

Lot	Villa	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. Du bien	Sup. Couv.
IV	El Makhzen 343	Non Immatriculé	La zone industrielle route Khniss à Monastir à proximité de la foire Internationale de Monastir	Un bâtiment composé d'un rez-de-chaussée en open space (185 m <sup>2</sup> environ), d'une Mezzanine (30 m <sup>2</sup> environ) et un 1 <sup>er</sup> étage (195 m <sup>2</sup> environ)	<b>200 m<sup>2</sup></b> environ	<b>410 m<sup>2</sup></b> environ

▪ **Un (01) Terrain sis à Hammam-Sousse :**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superficie	Vocation
V	Oued Kharoub	93017 Sousse	Terrain planté des arbres et clôturé situé à HenchirFokaïa Hammam Sousse A 5 minutes de l'autoroute et de la zone touristique de Chott Mariem Avec un studio (50 m <sup>2</sup> environ)	<b>7 136 m<sup>2</sup></b>	<b>Agricole</b>

Les plans de situation sont disponibles sur le site [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn), ou directement au siège Social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part à un ou plusieurs lots du présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **29 Avril au 17 Juin 2019**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de centdinars (100 DT) en espèces ou

par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

**Destinataire : Société Gammarth Immobilière**

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053  
Tunis - Tunisie**

**Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°11/2019  
«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»**

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant Au C.C est fixé forfaitairement à **Vingt mille Dinars (20 000 DT) pour le lot I, Dix mille Dinars (10 000 DT) pour chacun des lots II et III et Sept mille dinars (7000 DT) pour chacun des lots de IV et V.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 18 Juin 2019 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt(180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**