

## Avis de Vente au plus offrant A.O N° 05/2019

**Cession de Onze (11) biens sis à Gammarth, aux Berges du Lac I, à Jardins de Carthage, à Sidi Daoued-La Marsa, à Carthage Dermech, à Le Kram et BharLazreg -Tunis, à BorjCedria et à Soliman Plage et à Kalâa Sghira – Sousse(en Lots séparés)**

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer un appel d'offres de cession à l'amiable de (11) biens sis à Gammarth,aux Berges du Lac I,à Jardins de Carthage, à Sidi Daoued-La Marsa, à Carthage Dermech, à Le Kram et BharLazreg -Tunis, à Borj Cedria et à Soliman Plage et à Kalâa Sghira – Sousse(en Lots séparés):

- **Sept (07) terrains sis aux Berges du Lac I,à Jardins de Carthage et à BharLazreg - Tunis, à BorjCedria et à Soliman Plage-Nabeul et à KalaaSghira – Sousse :**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement / Descriptif	Superficie objet de la cession	Caractéristiques Urbanistiques
I	El Borj	564700 Nabeul	Terrain nu situé à BorjCedria, en face du lotissement Erriadh, à deux minutes de la gare, donnant directement sur la liaison routière reliant la route nationale n°1 à l'autoroute Tunis-Nabeul Et à proximité de la Technopôle et de la Zone touristique de BorjCedria	12 000 m <sup>2</sup>	<b>Zones d'Habitat Individuel Isolé UAa1</b> <b>COS : 0,33</b> <b>CUF : 1</b> Hauteur max <b>12 mR+2</b> <b>Avec la possibilité d'autoriser sous conditions les opérations d'ensemble</b> <b>COS : 0.5</b> <b>CUF : 2,8</b> <b>H max : 27 m (R+7)</b>
II	Essaada	126040 Tunis	Rue Ibn El Jazzar B'harLazreg A proximité du centre commercial "Carrefour" et à quelques minutes des villes de La Marsa et de Carthage	25000 m <sup>2</sup>	<b>Zone d'Habitation UAa1</b> <b>Selon le projet de révision du plan d'aménagement Urbain de la ville de la Marsa affiché pour enquête publique à partir du 3/11/2017</b>

III	La Perle	154219 Tunis	<p>Boulevard Cheïck Zaïed, Les Berges du Lac I, donne directement sur la corniche du Lac Mitoyen aux espaces de loisirs et en face du Club Nautique du Lac</p> <p>À quelques minutes du centre ville de Tunis et des Berges du Lac II</p>	5 735 m <sup>2</sup>	<p>Lotissement de la zone Nord Ouest des berges du Lac de Tunis Lotissement « C » lot N° 03.02.08 (Secteur NLE-Sous-secteur NLE3)</p> <p><b>Espace vert équipé privé (pouvant être privé à usage public) à caractère dont la dominante est végétale ayant une faible densité de construction et affecté essentiellement à des activités d'animation, de restauration, de culture, de loisir et de sport</b></p> <p><b>Hauteur : 8 m CUF : 0,1 soit 10%</b></p>
IV	Fell 3	660077 Nabeul	<p>Lotissement " Tourisme de Soliman" objet du titre foncier du TF 548182 Nabeul sis à Soliman Plage en face de l'Hôtel Solymar</p>	2 498 m <sup>2</sup>	<p><b>Animation Touristique et activités de loisirs au RDC et Habitat aux étages COS :(0,3) CUF : (0,9) Hauteur Max : 12 m R+2</b></p>
V	Fell 4	660078 Nabeul		3 196 m <sup>2</sup>	
VI	Les Jardins	141819 Tunis	<p><b>Ilot A-</b> Lotissement de l'opération d'ensemble « Les Hirondelles » de la zone I- Les Résidences Du Parc, Zone Nord-Est des Berges du Lac de Tunis</p>	1 473 m <sup>2</sup>	<p><b>Animation Touristique et activités de loisirs au RDC et Habitat aux étages COS :(0,3) CUF : (0,9) Hauteur Max : 12 m R+2 Ilot A : Centre d'animation piscine couverte et Club House Cos : 0,7 – Cuf : 1 Hauteur Max : 9 m R+1 avec sous-sol</b></p>

VII	Echamia	28012 Sousse (91 865 m <sup>2</sup> )	KalâaSghira Sousse, donne directement sur la route menant vers Sahloul et à quelques minutes de l'hôpital Universitaire Sahloul et de l'Autoroute	64 336 m <sup>2</sup>  dans l'indivision	Agricole  à proximité d'un tissu urbain à usage habitation
-----	---------	--	--	---	--

▪ Deux (02) Villas sises à Sidi Daoued- La Marsa et Carthage Dermech - Tunis :

Lot	Bien	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
VIII	Dar El Khir 3	40242 Tunis	Sur La Route de la Marsa, Sidi Daoued En face du complexe commercial "Carrefour" et à quelques minutes des villes de la Marsa et Sidi Bou Saïd	Villa niveau Rez- de- chaussée S+2 (a subit des effets de dégradation) avec un jardin (environ 266 m <sup>2</sup> )	352 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup> environ
IX	Artémis	86052 Tunis	N°14, à l'angle de l'avenue Tite Live et rue Okba Ibn Nafaa, Carthage Dermech, Tunis La banlieue nord de Tunis, dans une zone résidentielle luxueuse et calmesurplombant la côte de Carthage	Villa R+1 (99 m <sup>2</sup> ) un jardin (environ 200 m <sup>2</sup> ) une dépendance et un garage (environ 49 m <sup>2</sup> )	348 m <sup>2</sup>	253 m <sup>2</sup> environ

▪ Un (01) appartement sis à Cap –Gammarth :

LOT	Nom de l'appart.	Titres Fonciers	Adresse/ Emplacement	Type	Superficie Couverte Approximative
X	Cap Gammarth 217	96918 Tunis, 67563 Tunis, 69293 Tunis, 43481 Tuniset 149871 Tunis	Appart. n° I 217 , 2ème étage, Bloc I, résidence sise au complexe résidentiel et touristique Cap Gammarth, limitrophe à l'Hôtel « Le Palace » et à proximité de Marina Gammarth	S+4	191,12 m <sup>2</sup>

▪ **Un (01) Local sis à Le Kram- Tunis:**

Lot	Bien	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Superficie objet de la cession	Sup. Couv.
XI	Villa Hilan III	94885 Tunis 1715 parts	Sur La route de La Goulette- Le Kram à la Banlieue Nord de Tunis, limitrophe à l'agence de la banque Zitouna et à quelques minutes de la Zone industrielle de Kheireddine -La Goulette	Espace en open-space Niveau rez-de-chaussée	<b>(164 parts) dans l'indivision de 194 m<sup>2</sup></b>	<b>164 m<sup>2</sup></b> environ

Les plans de situation sont disponibles sur le site [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn), ou directement au siège social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **04 Février au 13 Mars 2019**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

**Destinataire : Société Gammarth Immobilière**

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac  
1053 Tunis - Tunisie**

**Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°05/2019**

**«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»**

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant

Au C.C et fixé forfaitairement à **Cent mille dinars (100 000 DT) pour chacun des lots de I et II, vingt mille dinars (20 000 DT) pour chacun des lots de III à VII, trente mille (30 000 DT) dinars pour chacun des lots de VIII et IX et sept mille dinars (7.000 DT) pour chacun des lots X et XI.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Judi 14 Mars 2019 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt(180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**