

Avis de Vente au plus offrant A.O N° 17 / 2018

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de la Société Confisquée « **Les Hirondelles** » de deux (02) lots de terrains sis à Carthage Salambo et aux Jardins de Carthage (Lots séparés) :

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superf. objet de la cession	Caractéristiques
I	Le Phénicien	128940 Tunis	Carthage Salambo, à proximité de la plage et des sites touristiques de Carthage	3,2 Ha 32.216 m ²	Habitat Individuel Isolé - UAa1 Zone à caractère de "Cité Jardins" Cos : 0,35 – Cuf : 1 Hauteur Max : 12 m R+2
II	Les Jardins (Lot unique)	141819 Tunis 1 473 m ²	Lotissement de l'opération d'ensemble « Les Hirondelles » de la zone I - Les Résidences Du Parc, Zone Nord- Est des Berges du Lac de Tunis	6 458 m ²	Ilot A : Centre d'animation piscine couverte et Club House Cos : 0,7 – Cuf : 1 Hauteur Max : 9 m R+1 avec sous-sol
		141818 Tunis 2 743 m ²			Ilot EV1 et Ilot EV2: Espaces Verts Avec la possibilité d'aménager en structure légère et démontable
		141817 Tunis 2 242 m ²			

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques. Ils relèvent de la propriété de la société de promotion immobilière «Les Hirondelles » société confisquée propriété de l'Etat tunisien.

La présente procédure de vente est régie par les conditions figurant au sein du dossier type et dans l'avis d'Appel d'Offres.

La vente porte sur les biens dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de deux cent dinars (200 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac
1053 Tunis – Tunisie**

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°17 / 2018

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C et fixé forfaitairement à **Cinq cent mille dinars (500 000 DT) pour le lot I et cinquante mille dinars (50 000 DT) pour le lot II.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Jeudi 17 Mai 2018 à 10H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **10H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**